

Отчет о работе Правления за 2019год и первый квартал 2020г.

В соответствии с намеченными на общем собрании 18.05.2019г.

решениями:

1. Была осуществлена передача электрических сетей ДНТ на баланс ПАО «МОЭСК». Также был заключен новый договор на электроснабжение ДНТ.

2. Были организованы запросы на предварительное уведомление об отключении электроэнергии при плановом проведении работ. Однако пока все упирается в отсутствие на сайте ПАО «МОЭСК» в разделе «Плановые отключения» нашего ДНТ как самостоятельной административной единицы. Мы подписались на оповещения об отключениях электричества в ближайших населенных пунктах Жевнево и Рождественно, но оповещения по ним не соответствуют нашим отключениям. Попытка лично передать письмо с описанием проблемы начальнику Истринского РЭС в рамках встреч с населением в связи с эпидемией коронавируса не состоялась.

3. Была выполнена реконструкция аварийной части водопровода для группы участков:55,3а и б, 4абв, 43-45. Реконструкция выполнялась за счет накоплений по статье «ежемесячные взносы за воду» и с привлечением средств владельцев участков. ДНТ выполнило за свой счет сооружение двух новых колодцев и подвод новой трубы длиной 150м к этой группе участков, а владельцы участков оплачивали разводку труб и переоборудование колодцев на их территории.

4. Также из накопленных средств по статье «ежемесячные взносы за воду» была осуществлена замена и ремонт сгоревшего насоса ВЗУ.

5. Был осуществлен ремонт участков дороги на верхнем поле, а также перед въездными воротами № 1 и 2. Ремонт осуществлялся за счет целевых взносов от владельцев участков, проводивших киносъемки и владельца участка № 30, проводившего в 2018-2019гг снос и строительство нового дома на своем участке.

6. Средства, оставшиеся от собранных целевых взносов на уборку снега зимой 2018-2019года, были использованы зимой 2019-2020года. Так как зима была малоснежная и уборка проводилась несколько раз, то целевые взносы на уборку снега этой зимой не собирались.

7. Средства, накопленные по статье «ежемесячные членские взносы», позволили провести работы по удалению 3-х сгнивших деревьев (два в районе ШРП, одно на Илюшинском спуске), по получению заключения на соответствие требованиям промышленной безопасности и необходимым для этого работам на ШРП №1.

8. Было направлено письмо в администрацию Истринского района с просьбой о передаче им на баланс сетей освещения.

9. Был организован повторный запрос на передачу газовых сетей на баланс в Мособлгаз. Однако полученный ответ о необходимости предварительной постановки данных сетей на налоговый учет и отсутствие гарантии положительного ответа в этом случае, остановили дальнейшее проведение работ до решения на следующем общем собрании.

10. Разработан сайт ДНТ для создания возможности полноценного обсуждения различных предложений и изменений.

11. Запланированные финансовые траты проводились с предварительным обсуждением и согласованием Ревизионной комиссией. При выполнении работ по ремонту дороги организовывался открытый запрос предложений.

12. Сводка затрат по статьям с переходящими на 2 квартал 2020г. накоплениями прилагается. Предложения по их использованию будут даны в планах работ на 2020год.