

ДОГОВОР № Д-43
по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

г. Красногорск

"30" июля 2012 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала "Красногорскмежрайгаз" Григорьева Олега Владимировича, действующего на основании Положения и доверенности № 20-15/503 от 30.12.2011 г., с одной стороны, и

ДНТ "Мастера искусств"

в лице Управляющего Шишкина Виктора Васильевича, действующего(-ей) на основании Устава, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее Обслуживание) газопроводов, сооружений на них и (или) газового оборудования, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и принадлежащих Заказчику на праве _____, что подтверждается _____.

(указать правоустанавливающие документы)

а Заказчик обязуется принять услуги путем подписания актов сдачи-приема и оплатить их.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. При подписании настоящего Договора предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право пользования объектами, указанными в п. 1.1 настоящего Договора (далее Объектами).

2.1.2. Организовать надлежащее хранение и ведение технической документации на Объекты. При подписании настоящего Договора передать по акту Исполнителю копию технической документации.

2.1.3. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию Объектов, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (их) назначении.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов с выработкой тепловой энергии для производственных целей и (или) предоставления услуг суммарной тепловой мощности более 100 кВт, должно быть обучено и аттестовано в установленном порядке. Копия протокола об аттестации ответственного (-ых) лица (лиц) предоставляется Исполнителю.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию только бытового газового оборудования, установленного в административных, общественных и жилых зданиях, не реже одного раза в 12 месяцев должно (должны) проходить инструктаж у Исполнителя или в учебных центрах. Справка о прохождении инструктажа в учебном центре предоставляется Исполнителю.

2.1.4. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003г. № 9, а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.1.5. Выполнять предписания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем.

2.1.6. Вести постоянный надзор за сохранностью Объектов, принимать необходимые меры по поддержанию их в исправном состоянии.

2.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для Обслуживания Объектов.

2.1.8. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу Исполнителя по тел. 562-15-55 (г.Красногорск); тел. 561-71-75 (г.Деловск) и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.

9. Дополнительные условия

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 4.7 настоящего Договора.
- 9.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.
- 9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ДНТ "Мастера искусств"

Юридический адрес: МО, Истринский район,
Павло-Слободский с/о, д. Жевнево, д. 49
Почтовый адрес: МО, Истринский район, Павло-
Слободский с/о, д. Жевнево, д. 49

ИНН 5017046394
КПП 501701001
Р/с 40783810040160101105
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Исполнитель:

**ГУП МО "Мособлгаз" филиал
"Красногорскмежрайгаз"**

Юридический адрес: 143026, Московская область,
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул.
Калинина, д. 1
Адрес филиала: 143405, Московская обл.,
г.Красногорск, ул. Заводская, д.26
Телефон: (495)564-63-90, факс: (495)562-69-66
ИНН 5000001317
КПП 502402001
р/с 40602810402200140141 в Красногорском
филиале Банка «Возрождение» (ОАО), г.Москва,
г.Красногорск
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181

Управляющий ДНТ "Мастера искусств"

Директор филиала "Красногорскмежрайгаз"


(подпись)
М.П.
Шишкин В. В.



(подпись)
М.П.
О.В.Григорьев


Перечень газового оборудования (в т. ч. ГРП, ШРП, ГРУ)

№	Адрес	Газовое оборудование		Протяжен- ность/ количество о.	Проектная (номин.) мощность оборуд., м³/час
		Тип	Марка		
1	2	3	4	5	6
1	Истринский р-н, д. Жевнево, ДНТ "Мастера искусств"	Бытовая газовая плита		1	
		Емкостной водонагреватель типа АГВ (АОГВ)		1	
		Бытовой газовый счетчик		1	
		Шкафной газорегуляторный пункт		4	
		Электроизолирующий фланец		4	
		Контур молниезащиты		2	

Перечень наружных газопроводов

№	Место нахождения газопровода (адрес)	Протяж. км	Проектное давление		Тип газопровода		Материал газопровода	
			категор.	Мпа	подземн.	надземн.	сталь	полиэт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Истринский р-н, д. Жевнево, ДНТ "Мастера искусств"	1,2715	ВД	0,6	подземн.		сталь	
		1,20595	НД	0,005	подземн.		сталь	
		0,45173	НД	0,005	подземн.			полиэт.
		0,01664	ВД	0,6		надземн.	сталь	
		0,00844	НД	0,005		надземн.	сталь	

Заказчик :

ДНТ "Мастера искусств"

Управляющий



Шишкин В. В.

Исполнитель :

Филиал ГУП МО "Мособлгаз"
"Красногорскмежрайгаз"
Директор



О.В. Григорьев

Работы, выполняемые при обслуживании (ГРП, ШРП, ГРУ):

- 5.1 Осмотр технического состояния (обход)
- 5.2 Проверка и настройка параметров срабатывания предохранительных сбросных и предохранительных запорных устройств.
- 5.3 Техническое обслуживание (без замены узлов и деталей).
- 5.4 Текущий ремонт (без замены узлов и деталей).

Работы, указанные в разделах 4, 5, производятся в сроки, установленные "Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления" (ПБ 12-529-03), утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003г. № 9.

Работы по замене вышедших из строя узлов и деталей газового оборудования осуществляются за счет средств Заказчика по отдельному договору.

Заказчик :

ДНТ "Мастера искусств"

Управляющий

Исполнитель :

Филиал ГУП МО "Мособлгаз"

"Красногорскмежрайгаз"

Директор



М.И. Мишкин В. В.






О.В. Григорьев

Перечень работ по техническому обслуживанию систем газораспределения и газопотребления

1. *Работы, выполняемые при техническом обслуживании внутренних газопроводов и всех видов бытовых газовых аппаратов и приборов:*
 - 1.1 Проверка соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям.
 - 1.2 Проверка наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию (1 раз в три года)
 - 1.3 Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции здания (1 раз в три года).
 - 1.4 Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры.
 - 1.5 Проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования.
 - 1.6 Проверка работоспособности кранов, установленных на вводе в здание, внутренних газопроводах и на газовых аппаратах и приборах. При необходимости их разборка, очистка от смазки, смазка.
 - 1.7 Проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к приборам (1 раз в три года).
 - 1.8 Осмотр газового оборудования.
 - 1.9 Инструктаж заказчика по "Правилам пользования газом в быту".
2. *Работы, выполняемые дополнительно при техническом обслуживании бытовых газовых плит:*
 - 2.1 Проверка:
 - надежности крепления стола к корпусу плиты;
 - надежности крепления термоуказателя и его работоспособности;
 - сохранности всех ручек кранов и их работоспособности;
 - надежности крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу;
 - фиксации дверки духового шкафа;
 - отсутствие механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды.
 - 2.2 На плитах повышенной комфортности проверка автоматического зажигания горелок, вращения вертела и работоспособности предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени (при наличии соответствующих устройств).
3. *Работы, выполняемые дополнительно при техническом обслуживании газовых водонагреват. емкостного типа:*
 - 3.1 Очистка завихрителя (удлинителя потока) от сажи и других загрязнений.
4. *Работы, выполняемые при обслуживании наружных газопроводов:*
 - 4.1 Периодический осмотр трасс наружных газопроводов.
 - 4.2 Периодическое (1 раз в 5 лет) приборное обследование подземных газопроводов, включающее в себя выявление мест повреждений изоляционного покрытия, в том числе в соответствии с РД 204 РСФСР 3.3-87.
 - 4.3 Контроль давления газа в газораспределительной сети в зимний период.
 - 4.4 Технический осмотр установок электрохимической защиты (далее установок ЭХЗ)
 - 4.5 Проверка эффективности работы установок ЭХЗ (1 раз в 6 мес.)
 - 4.6 Коррозионное обследование стальных подземных газопроводов (1 раз в год), включающее в себя измерение электрич. потенциалов на газопроводе и проверку эффективности работы электрозащитных установок.
 - 4.7 Проверка эффективности электроизолирующих соединений (1 раз в год).
 - 4.8 Текущий ремонт запорной арматуры и компенсаторов.
 - 4.9 Проверка наличия влаги и конденсата в газопроводах.

Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию

№	Перечень газопроводов и газового оборудования	Протяженность/ количество, км/ шт, линии редуц.	Тариф, руб. в месяц за ед.измерения	Сумма в месяц, руб. без НДС
1	2	3	4	5
1	Бытовая газовая плита	1	66,00	66,00
2	Емкостной водонагреватель типа АГВ (АОГВ)	1	103,00	103,00
3	Бытовой газовый счетчик	1	22,00	22,00
4	Подземные стальные газопроводы в застроенной части поселений, обход которых производится в сроки в соответствии с пунктами 2,12 Приложения 1 Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления			
	высокого давления	1,2715	4 920,00	6 255,78
	низкого давления	1,20595	3 560,00	4 293,18
5	Подземные полиэтиленовые газопроводы, обход которых производится в сроки в соответствии с пунктом 2.1 Приложения 1 Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления			
	низкого давления в застроенной части поселений	0,45173	1 690,00	763,42
6	Надземный газопровод высокого давления	0,01664	420,00	6,99
7	Надземный газопровод низкого давления	0,00844	420,00	3,54
8	Шкафной газорегуляторный пункт	4	1 850,00	7 400,00
9	Электроизолирующий фланец	4	42,00	168,00
10	Контур молниезащиты	2	30,00	60,00
	Итого в месяц без НДС:			19 141,92

Итого по договору в месяц: 22 587,47 руб. (Двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей 47 копеек), в том числе НДС 18% в сумме 3 445,55 руб. (Три тысячи четыреста сорок пять рублей 55 копеек).

Исполнитель :

Филиал ГУП МО "Мособлгаз"
"Красногорскмежрайгаз"
Директор



О.В. Григорьев