

Зу. ДНТ

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 67/ЭЛ/19

Дер.Жевнево

«14 » июня 2019 года

ДНТ «Мастера Искусств», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Правления Деминой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Подрядчика в лице Индивидуального предпринимателя Зайнутдинова Тимура Рахимжановича действующего на основании Свидетельства № 310501707700016, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства производить собственными силами работы по обслуживанию имущества общего пользования ДНТ «Мастера Искусств» (водопровод, резервный дизель-генератор, площадка ТБО (твердых бытовых отходов), помещение Правления). При этом Заказчик обеспечивает Подрядчику доступ ко всем указанным объектам.

2. Виды, сроки и порядок выполнения работ.

Работы на объекте Заказчика осуществляются в следующем объеме:

- Общее управление: ежедневный контроль функционирования всех систем. Вызов исполнителей и организация проведения работ при возникновении аварийных ситуаций. Контроль за их выполнением. Организация помощи в ведении карточек учета платежей владельцами участков. Осуществление закупок комплектующих, материалов и расходных материалов на средства Заказчика. Подготовка предварительных смет по строительным работам, при необходимости поиск подрядчиков и исполнителей для проведения плановых ремонтных работ, контроль за их исполнением. Контроль за состоянием дизель генератора, при необходимости организация замены комплектующих.

-Уборщик площадки ТБО: ежедневный контроль за состоянием мусорного блока и площадки рядом с ним (1,5метра снаружи от стенок блока хранения ТБО), его уборка исходя из наполняемости контейнеров блока два раза в неделю. В летние месяцы помывка опорожненных контейнеров 1 раз в месяц, в зимние – чистка снега в блоке ТБО и перед ним на расстоянии 1,5 м от него.

- Уборщица ДНТ. Уборка помещения Правления 1 раз в неделю с применением дезинфицирующих средств.

- Инженер ВЗУ (водозаборной установки): Ежемесячный профилактический осмотр автоматики, насосов, электрической части ВЗУ. Осмотр распределительных колодцев – 1 раз в год. Подготовка инженерных предложений по реконструкции и модернизации ВЗУ и системы водоснабжения – по необходимости. Подготовка смет на выполнение указанных работ. Организация и руководство промывкой насосов ВЗУ по мере необходимости (оплата самих работ производится Заказчиком отдельно). Закупка комплектующих для ремонта насосов на средства Заказчика, организация при необходимости аварийных ремонтов насосов или их замены на средства Заказчика.

В случае возникновения неисправностей, работы выполняются после заявки по тел. 8-926-129-54-97.

Срок выполнения работ в случае возникновения неисправностей: в течении суток с момента подачи заявки по указанному выше телефону. В зависимости от вида неисправностей эти работы могут оплачиваться отдельно, также как и материалы или детали при их выполнении. К оплачиваемым дополнительно работам относятся: промывка насосов водозаборного узла водозаборной установки скважины, их замены и работы по аварийному

ремонту, увеличение наполняемости контейнеров с мусором более указанных в договоре раз. В остальном Подрядчик самостоятельно организует работу с учетом погодных условий, согласно действующим нормам и требованиям с привлечением третьих лиц, либо без такого привлечения.

3. Порядок расчетов:

По окончании каждого квартала стороны составляют акт приемки выполненных в нем работ, который подписывается Заказчиком при отсутствии у него претензий к оказанным услугам. В случае наличия претензий у Заказчика к работе Подрядчика он направляет ему их перечень и предоставляет возможность их устранения в течение 3-х дней. В случае их не устранения в указанный срок, акт может быть подписан с указанием имеющихся недочетов и сниженной, с их учетом, суммы оплаты за месяц.

Оплата работ по договору производится Заказчиком ежемесячно до 5 числа на основании акта приемки оказанных услуг в течении пяти дней после его подписания.

4. Стоимость работ по договору:

Базовая стоимость ежемесячного обслуживания составляет 148800руб. В случае необходимости проведения работ по аварийному ремонту и модернизации отдельных систем они, как и расходные материалы и запчасти, оплачиваются Заказчиком отдельно. Заказчик также имеет право покупать сам расходные материалы и запчасти с учетом указанных Подрядчиком параметров.

5. Ответственность сторон.

Заказчик несет полную ответственность за сохранность обслуживаемых устройств.

Подрядчик осуществляет постоянный надзор за техническим состоянием обслуживаемых устройств.

Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение услуг по настоящему Договору.

В случае причинения Заказчику ущерба из-за невыполнения Подрядчиком своих обязательств, Подрядчик возмещает Заказчику причиненный ущерб в порядке, предусмотренном действующем Законодательством.

6. Срок действия договора:

Настоящий Договор заключен на срок один год с «14» июня 2019г. по «15» июня 2020г.

По окончании срока действия Договора он может быть автоматически продлен. В случае отказа Заказчиком от его продления взаимоотношения Сторон прекращаются путем составления отдельного соглашения о прекращении договора.

5.3 Настоящий Договор, может быть досрочно расторгнут по заявлению одной из Сторон в случае невыполнения другой Стороной своих обязательств. В этом случае все невыгодные последствия расторжения возлагаются на виновную сторону. О своем намерении расторгнуть Договор каждая из Сторон обязана уведомить другую Сторону за 10 дней. Взаимоотношения Сторон прекращается путем составления акта о расторжении Договора. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. Прочие условия:

7.1 Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

ЗАКАЗЧИК

Дачное некоммерческое товарищество «Мастера Искусств»

143591 Московская область,
Истринский р-н, д. Жевнево
ИНН 5017046394
КПП 501701001
Р/с 40703810801700144639
Банк «Возрождение» ПАО
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181
Телефон:
8-903-112-52-51
8-964-536-32-97

Председатель правления
ДНТ «Мастера Искусств»

МП


О.Ю. Демина


ПОДРЯДЧИК

**Индивидуальный предприниматель
Зайнутдинов Тимур Рахимжанович**

Юр.адрес/Фактический адрес:
МО, Истринский р-он, г. Дедовск,
ул. Главная, дом 8, кв. 117
ИНН 501706787265
ОГРНИП 31051707700016
филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва
Р/с 40802810500000021201
К/с 30101810345250000745
БИК 044525745

ИП Зайнутдинов Тимур Рахимжанович

Т.Р. Зайнутдинов


Зайнутдинов
М.П.

Зу. ЗНТ

Дополнительное соглашение № 3
к
ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 67/ЭЛ/19

Дер.Жевнево

«20 » января 2021 года

ДНТ «Мастера Искусств», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя Правления Деминой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Подрядчика в лице Индивидуального предпринимателя Зайнутдинова Тимура Рахимжановича действующего на основании Свидетельства № 310501707700016, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения:

В связи с ростом инфляционной составляющей увеличить стоимость работ по договору со 148800руб. в месяц до 154700руб. в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует до прекращения действия договора 67/ЭЛ/19.

3. Прочие условия:

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Остальные условия договора № 67/ЭЛ/19 остаются неизменными.

ЗАКАЗЧИК

Дачное некоммерческое товарищество «Мастера Искусств»

143591 Московская область,
Истринский р-н, д. Жевнево
ИНН 5017046394
КПП 501701001
Р/с 40703810900000002611
В филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Телефон:
8-903-112-52-51
8-964-536-32-97

Председатель правления
ДНТ «Мастера Искусств»



О.Ю. Демина

МП

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель
Зайнутдинов Тимур Рахимжанович

Юр.адрес/Фактический адрес:
МО, Истринский р-он, г. Дедовск,
ул. Главная, дом 8, кв. 117
ИНН 501706787265
ОГРНИП 31051707700016
филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва
Р/с 40802810500000021201
К/с 30101810345250000745
БИК 044525745

ИП Зайнутдинов Тимур Рахимжанович



Т.Р. Зайнутдинов

М.П.